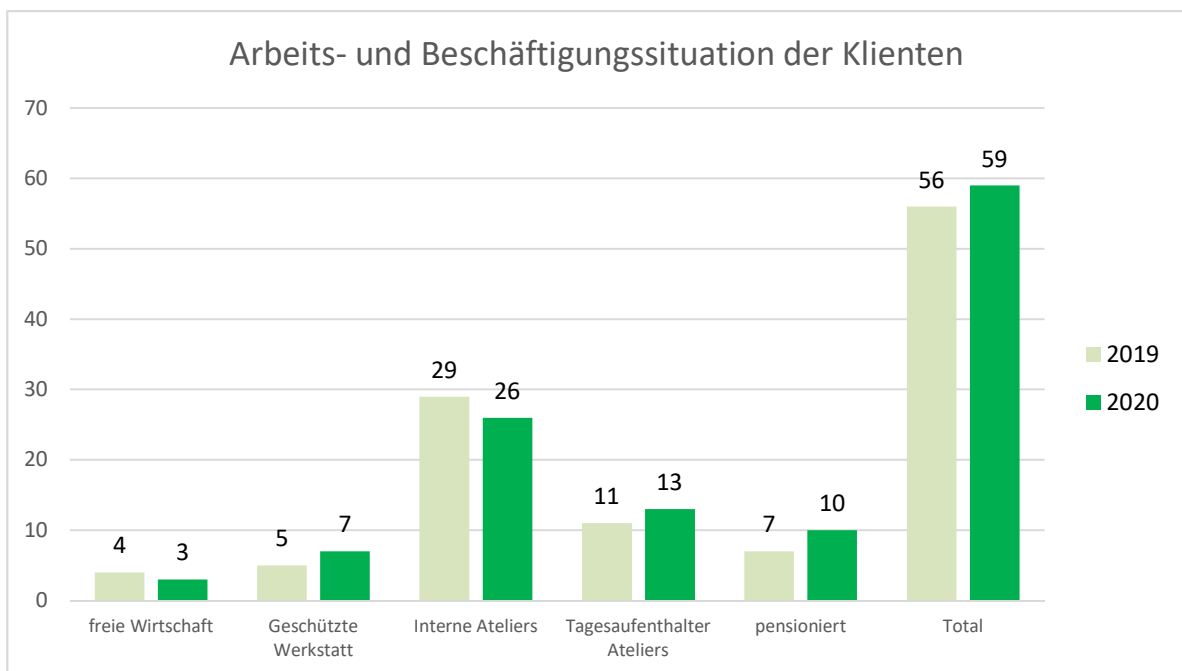
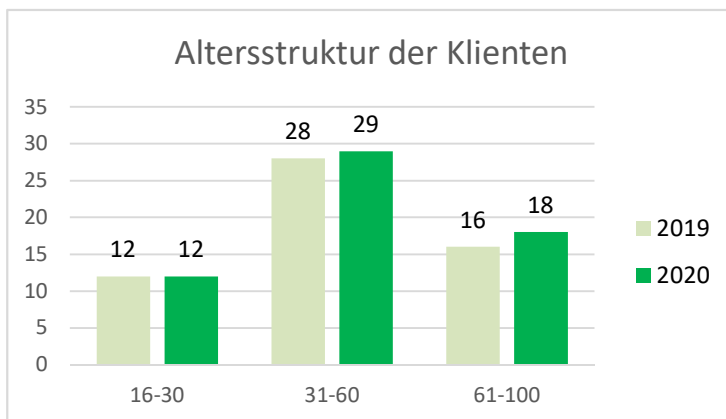
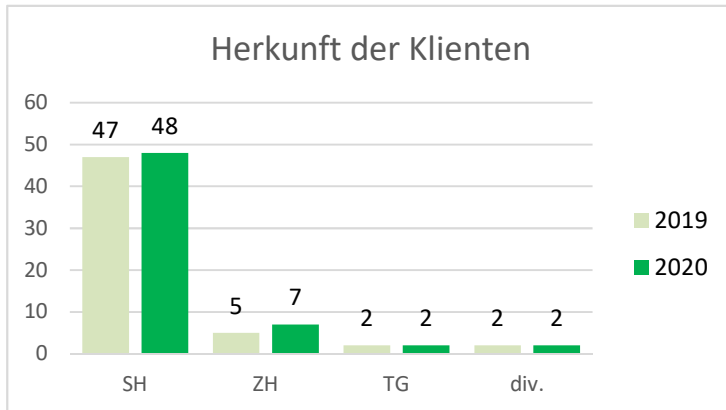


JAHRESRECHNUNG 2020



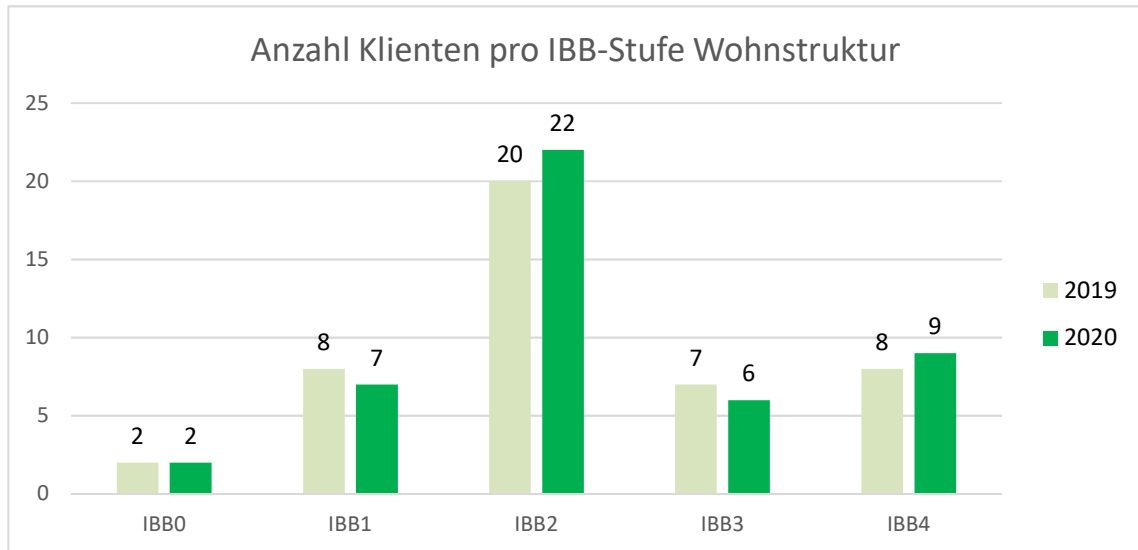
- STATISTIK
- BILANZ
- BETRIEBSRECHNUNG
- GELDFLUSSRECHNUNG
- RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS
- ANHANG
- BERICHT DER REVISIONSSTELLE
- ORGANISATION UND LEISTUNGSBERICHT

STATISTIK PER 31.12.2020



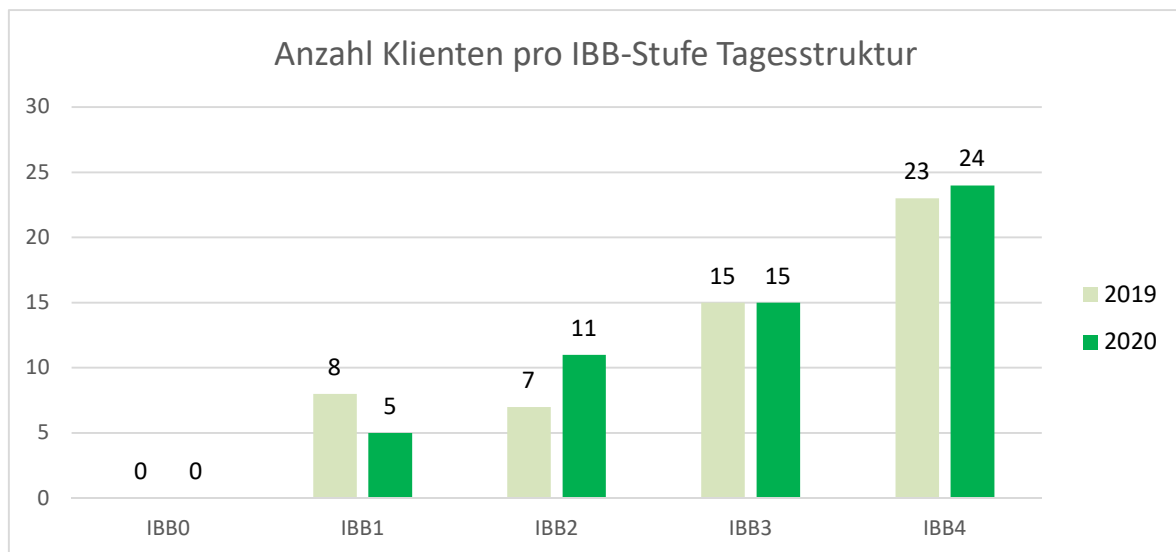
WOHNSTRUKTUR

	2020	2019
Anzahl Klienten	46	45
Fachpersonalquote	95%	93%



TAGESSTRUKTUR

	2020	2019
Anzahl Klienten	55	53
Fachpersonalquote	92%	92%



BILANZ

		31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	1)	4'533'874.22	4'429'219.42
Forderungen aus Leistungen für Betreute	2)	473'599.15	452'572.70
Übrige Forderungen	3)	4'320.35	2'094.30
Aktive Rechnungsabgrenzung	4)	605'676.50	251'660.30
Total Umlaufvermögen		5'617'470.22	5'135'546.72
Finanzanlagen	5)	44'625.00	44'625.00
Sachanlagen	6)	1'632'083.21	1'589'856.11
Total Anlagevermögen		1'676'708.21	1'634'481.11
TOTAL AKTIVEN		7'294'178.43	6'770'027.83
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		166'955.65	148'762.65
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7)	327'899.50	22'275.60
Passive Rechnungsabgrenzung	8)	270'637.48	149'430.15
Total kurzfristiges Fremdkapital		765'492.63	320'468.40
Hypotheken		1'000.00	1'000.00
Rückstellungen	9)	22'634.70	22'634.70
Total langfristiges Fremdkapital		23'634.70	23'634.70
Unterstützungsfonds		516'655.22	516'655.22
Infrastrukturfonds		103'007.76	103'007.76
Total zweckgebundenes Fondskapital		619'662.98	619'662.98
Schwankungsfonds Wohnen		271'586.00	311'588.00
Schwankungsfonds Tagesstruktur		146'381.00	181'672.00
Total Schwankungsfonds		417'967.00	493'260.00
Stiftungskapital		5'259'597.75	5'208'942.15
Rücklagen aus Spenden (Freier Fonds)		117'786.50	128'697.00
Jahresergebnis (Reinverlust/-gewinn)		90'036.87	-24'637.40
Total Eigenkapital		5'467'421.12	5'313'001.75
TOTAL PASSIVEN		7'294'178.43	6'770'027.83

BETRIEBSRECHNUNG

		2020 CHF	2019 CHF
ERTRAG			
IBB-Pauschalen	10)	4'230'234.35	4'006'269.95
Pensionstaxen	11)	2'273'061.50	2'196'717.75
Erträge/Ertragsminderung aus sonstigen Leistungen für Betreute		84'808.50	91'492.60
Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte		12'028.98	18'791.65
Erträge aus Warenverkäufen der Arbeit		548.60	2'677.55
Total Erträge aus erbrachten Leistungen		6'600'681.93	6'315'949.50
Spenden			
Spenden	12)	37'670.05	92'175.65
Total Erträge aus Zuwendungen		37'670.05	92'175.65
TOTAL ERTRÄGE		6'638'351.98	6'408'125.15
AUFWAND			
Werkzeug- und Materialaufwand Arbeit			
Werkzeug- und Materialaufwand Arbeit		-7'094.80	-6'821.69
Total Werkzeug- und Materialaufwand Arbeit		-7'094.80	-6'821.69
Personal- und Sachaufwand			
Besoldungen		-4'455'417.76	-4'371'746.80
Sozialleistungen		-855'084.35	-829'248.20
Personalnebenaufwand		-27'276.70	-58'817.10
Honorare für Leistungen Dritter		-27'079.85	-7'145.00
Total Personalaufwand		-5'364'858.66	-5'266'957.10
Sachaufwand			
Medizinischer Bedarf		-3'061.95	-4'159.15
Lebensmittel und Getränke		-269'585.35	-261'343.50
Haushaltsaufwand		-59'024.95	-42'418.25
Unterhalt und Reparaturen	13)	-354'539.35	-310'686.92
Miete und Leasing		-74'223.15	-74'600.10
Energie und Wasser		-69'745.45	-69'443.70
Freizeit und Ferien für Betreute		-26'504.50	-43'834.75
Büro- und Verwaltungsaufwand		-147'540.45	-145'663.45
Übriger Sachaufwand		-56'649.10	-61'623.90
Abschreibungen	14)	-84'778.45	-89'437.64
Total Sachaufwand		-1'145'652.70	-1'103'211.36
TOTAL AUFWAND		-6'517'606.16	-6'376'990.15

BETRIEBSRECHNUNG

	2020 CHF	2019 CHF
BETRIEBSERGEBNIS I	120'745.82	31'135.00
Finanzertrag	6'427.50	5'997.35
Finanzaufwand	-1'879.60	-1'871.95
BETRIEBSERGEBNIS II	125'293.72	35'260.40
Ausserordentlicher Ertrag 15)	6'177.15	4'000.00
Ausserordentlicher Aufwand 15)	-3'408.35	-2'000.00
Liegenschaftsertrag (EFH Ungarbühlstrasse 18)	9'500.00	37'175.00
Liegenschaftsaufwand (EFH Ungarbühlstrasse 18)	-9'855.60	-6'897.15
JAHRESERGEBNIS VOR FONDSERGEBNIS	127'706.92	67'538.25
Zuweisung zweckgebundene Fonds	-	-250.00
Entnahme zweckgebundene Fonds	-	10'000.00
Verwendung zweckgebundene Fonds	-	-10'000.00
Fondsergebnis	-	-250.00
Rücklagen aus Spenden	-37'670.05	-91'925.65
Entnahme aus Spenden	48'580.55	79'425.65
Verwendung Spenden	-48'580.55	-79'425.65
Rücklagen-Ergebnis	-37'670.05	-91'925.65
JAHRESERGEBNIS NACH FONDSERGEBNIS UND RÜCKLAGEN	90'036.87	-24'637.40

GELDFLUSSRECHNUNG

	2020 CHF	2019 CHF
GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	127'706.92	67'538.25
- Verkaufsgewinn aus Anlageverkäufen	-	-
- Zweckgebundene Spenden	-37'670.05	-92'175.65
- Verwendung Spenden	-48'580.55	-89'425.65
+ Abschreibungen auf Sachanlagen	84'778.45	89'437.64
+ Abschreibungen auf Finanzanlagen	-	-
+ Abnahme/ - Zunahme Forderungen	-23'252.50	-9'836.86
+ Abnahme/ - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-354'016.20	126'067.80
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten	323'816.90	-92'498.75
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	121'207.33	-5'426.00
GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT (CASHFLOW)	193'990.30	-6'319.22
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-122'874.80	-42'622.00
- Investitionen in Betriebseinrichtungen und Mobilien	-4'130.75	-10'157.75
- Investitionen in Fahrzeuge	-	-
- Investitionen in Informatik- und Kommunikationssystemen	-	-23'535.85
+ Deinvestitionen immobile Sachanlagen	-	-
+ Deinvestitionen Betriebseinrichtungen und Mobilien	-	4'426.30
+ Deinvestitionen Fahrzeuge	-	-
+ Deinvestitionen Informatik- und Kommunikationssysteme	-	-
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT	-127'005.55	-71'889.30
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
+ Zweckgebundene Spenden	37'670.05	92'175.65
+ Aufnahme von Hypotheken	-	-
- Amortisationen von Hypotheken	-	-
+ Subventionen des Kanton Schaffhausen für Sachanlagen	-	-
- Rückzahl. von Subventionen an Kanton Schaffhausen für Sachanlag.	-	-
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	37'670.05	92'175.65
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	104'654.80	13'967.13
LIQUIDITÄTSNACHWEIS		
BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 01.01.	4'429'219.42	4'415'252.29
+ Zunahme / - Abnahme Flüssige Mittel	104'654.80	13'967.13
BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 31.12.	4'533'874.22	4'429'219.42

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.2020	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2020
Unterstützungsfonds	516'655.22	-	-	-	516'655.22
Infrastrukturfonds	103'007.76	-	-	-	103'007.76
Zweckgebundene Fonds	619'662.98	-	-	-	619'662.98

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.2020	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2020
Schwankungsfonds WS	311'588.00	-	-40'002.00	-	271'586.00
Schwankungsfonds TS	181'672.00	-	-35'291.00	-	146'381.00
Zweckgebundene Fonds	493'260.00	-	-75'293.00	-	417'967.00

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.2020	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2020
Stiftungskapital	5'184'304.75	75'293.00	-	90'036.87	5'349'634.62
Rücklagen aus Spenden	128'697.00	37'670.05	-48'580.55	-	117'786.50
Jahresergebnis	-	90'036.87	-	-90'036.87	-
Eigenkapital	5'313'001.75	202'999.92	-48'580.55	-	5'467'421.12

Kommentar zur Verwendung der Rücklagen aus Spenden:

Verwendung einer zweckgebundenen Spende für den Aufenthalt eines Asylanten

Die Entnahmen im Jahr 2020 aus den Schwankungsfonds gemäss Kantonaler Verordnung über die öffentliche Sozialhilfe und soziale Einrichtungen (SHEV) erfolgten aus der Verlustverbuchung des Jahres 2019.

Im Zeitpunkt der Berichterstattung haben die definitiven Zahlen der Kostenrechnung 2020 noch nicht vorgelegen. Sobald die Zahlen definitiv sind, werden die allfälligen Zuweisungen an die Schwankungsfonds im Jahr 2020 vorgenommen.

ANHANG

GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

STANDARDS

Die Rechnungslegung der Stiftung Ungarbühl erfolgt seit 2010 in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Fachempfehlungen zur Rechnungslegung), insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht und den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung (true and fair view)

KONSOLIDIERUNGSKREIS

Die Buchhaltung der Stiftung und des Betriebes werden konsolidiert dargestellt. Es gibt keine Partnerinstitutionen, bei denen die Stiftung Ungarbühl einen beherrschenden Einfluss ausübt.

GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Der Grundsatz der Rechnungslegung und Berichtserstattung für die Jahresrechnung ist die Fortführung der Tätigkeit. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Die Grundsätze der Rechnungslegung sind Vollständigkeit, Klarheit, Wesentlichkeit, Vorsicht und Stetigkeit.

BILANZSTICHTAG

Der Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben:

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen gegenüber Betreuten sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen. Die Berechnung der Wertberichtigung (Delkredere) wird nach folgenden Verfahren vorgenommen: Einzelwertberichtigung aufgrund spezifischer Bonitäts- und Altersrisiken.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der erforderlichen Abschreibungen gemäss Richtlinien der IVSE bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt bei immobilien Sachanlagen CHF 50'000.-, bei mobilen Sachanlagen CHF 3'000.-. Wertmässig wesentliche Gruppen von Anlagegütern (sogenannte Massengüter) wie Betten, Computer, Schränke, Stühle und Tische, die als Einzelobjekte die Aktivierungsgrenze nicht überschreiten, aber als Gruppe zusammen einen Betrag von über CHF 20'000 ergeben, wurden bis am 31.12.2017 ebenfalls aktiviert. Ab dem 01.01.2018 werden diese Massengüter nicht mehr aktiviert und wertmässig noch bilanzierte Massengüter per 31.12.2018 vollständig abgeschrieben und ausgebucht. Neu gilt für alle Anschaffungen die Aktivierungsgrenze der entsprechenden Sachanlagen.

Die Abschreibungen erfolgen gemäss übergeordneten kantonalen Richtlinien bzw. Richtlinien der IVSE linear von den Anschaffungskosten über folgende Nutzungsdauern:

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	25 Jahre
Maschinen	5 Jahre
Betriebseinrichtungen und Mobilien	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Informatik- und Kommunikationssysteme	3 Jahre

Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Rückstellungen

Rückstellungen werden für bestehende oder wirtschaftlich verursachte Verpflichtungen gebildet. Die Höhe basiert auf der Einschätzung der zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen.

Übriges kurz- und langfristiges Fremdkapital

Das übrige kurz- und langfristige Fremdkapital wird zu Nominalwerten eingestellt.

ZWECKGEBUNDENE FONDS

Die Stiftung Ungarbühl unterhält nebst dem eigentlichen Vermögen separate Fonds. Dabei handelt es sich um:

Unterstützungsfonds

Sie sind bestimmt für spezielle Ferienwochen, Projekte und allgemeine Aktivitäten, ausschliesslich für die Klienten.

Infrastrukturfonds

Sie sind vorgesehen für Bau- und Umbauvorhaben und deren Vorfinanzierung sowie Landerwerb der Stiftung aus eigenen Mitteln. Sowie für bewegliche Sachanlagegüter für die Klientel, wie z.B. Fahrzeuge, Mobilien, Geräte, Hilfsmittel etc.

Schwankungsfonds

Für jeden Leistungsbereich wird ein Schwankungsfond geführt. Diese dienen dem jährlichen Ausgleich von Einnahmen- und Ausgabenüberschüssen des jeweiligen Leistungsbereichs.

Fondsveränderungen

Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
1) FLÜSSIGE MITTEL		
Kassen	18'547.75	14'838.85
Postcheck	241'229.46	203'548.71
Bankguthaben	4'274'097.01	4'210'831.86
TOTAL FLÜSSIGE UND GELDNAHE MITTEL	4'533'874.22	4'429'219.42
2) FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE		
Forderungen aus Leistungen für Betreute	479'099.15	458'072.70
Wertberichtigung Forderungen (Delkredere)	-5'500.00	-5'500.00
TOTAL FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE	473'599.15	452'572.70
3) ÜBRIGE FORDERUNGEN		
Guthaben ESTV (Verrechnungssteuer)	4'320.35	2'094.30
Diverse übrige Forderungen	-	-
TOTAL ÜBRIGE FORDERUNGEN	4'320.35	2'094.30
4) AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG		
Geschätzte ausstehende Betriebsbeiträge	349'152.00	231'636.50
Geschätzte ausstehende Corona-Beiträge	255'510.50	
Diverse aktive Rechnungsabgrenzungen	1'014.00	20'023.80
TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	605'676.50	251'660.30
5) FINANZANLAGEN		
Aktien und Obligationen Inland	44'625.00	44'625.00
Aktien und Obligationen Ausland	-	-
TOTAL FINANZANLAGEN	44'625.00	44'625.00
Marktwert der Finanzanlagen	156'390.00	157'170.00
6) SACHANLAGEN		
siehe separates Blatt		
7) ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	16'899.50	22'275.60
Diverse übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6'000.00	-
Investitionsbeiträge/Spenden Kleinwohngruppe im Bau	305'000.00	-
TOTAL ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	327'899.50	22'275.60

ANHANG

SACHANLAGEN

Anschaffungswerte	Bestand per 01.01.	Zugänge	Abgänge	Bestand per 31.12.
Grundstücke	1'152'442.00	-	-	1'152'442.00
Immobilien	3'243'264.35	-	-	3'243'264.35
Kleinwohngruppe im Bau	42'622.00	122'874.80	-	165'496.80
Betriebseinrichtungen und Mobilien	557'365.36	4'130.75	-	561'496.11
Fahrzeuge	59'605.00	-	-	59'605.00
Informatik und Kommunikationssysteme	294'958.81	-	-	294'958.81
Total Anschaffungswerte	5'350'257.52	127'005.55	-	5'477'263.07
Kumulierte Abschreibungen	Bestand per 01.01.	Abgänge	Abschreibungen	Bestand per 31.12.
Grundstücke	-	-	-	-
Immobilien	2'899'191.73	-	64'896.87	2'964'088.60
Kleinwohngruppe im Bau	-	-	-	-
Betriebseinrichtungen und Mobilien	531'801.12	-	7'600.32	539'401.44
Fahrzeuge	55'736.03	-	1'124.85	56'860.88
Informatik und Kommunikationssysteme	273'672.53	-	11'156.41	284'828.94
Total kumulierte Abschreibungen	3'760'401.41	-	84'778.45	3'845'179.86
Buchwerte				Bestand per 31.12.
Grundstücke				1'152'442.00
Immobilien				279'175.75
Kleinwohngruppe im Bau				165'496.80
Betriebseinrichtungen und Mobilien				22'094.67
Fahrzeuge				2'744.12
Informatik und Kommunikationssysteme				10'129.87
Total Buchwerte				1'632'083.21
Zurzeit nicht betrieblich genutzte Sachanlagen (in obenstehenden Werten enthalten)				Buchwert per 31.12.
Liegenschaft Ungarbühlstrasse 18				1.00
Total nicht betrieblich genutzte Sachanlagen				1.00

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

	2020 CHF	2019 CHF
8) PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN		
Akonto Investitionszuschläge Kantone SO, TG und ZH	46'735.55	37'565.05
Rückstellung Pensionskassen-Sonderbeitrag	85'467.00	82'206.00
Diverse passive Rechnungsabgrenzungen	138'434.93	29'659.10
TOTAL PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	270'637.48	149'430.15
9) RÜCKSTELLUNGEN		
Rückstellung Reparaturen EFH Ungarbühlstrasse 18	22'634.70	22'634.70
Diverse Rückstellungen	-	-
TOTAL ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	22'634.70	22'634.70

EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG 31.12.2020

Es sind uns keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2020 beeinflussen könnten.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

	2020 CHF	2019 CHF
10) IBB-PAUSCHALEN		
IBB-Pauschalen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	3'441'138.85	3'252'698.75
IBB-Pauschalen andere Kantone	789'095.50	753'571.20
TOTAL IBB-PAUSCHALEN	4'230'234.35	4'006'269.95
11) PENSIONSTAXEN		
Pensionstaxen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	1'845'930.00	1'828'838.35
Pensionstaxen andere Kantone	427'131.50	367'879.40
TOTAL PENSIONSTAXEN	2'273'061.50	2'196'717.75

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

	2020 CHF	2019 CHF
12) SPENDEN		
Zweckgebundene Spenden	2'000.00	54'611.65
Spenden ohne Zweckbindung	35'670.05	37'564.00
TOTAL SPENDEN	37'670.05	92'175.65
13) UNTERHALT UND REPARATUREN		
Unterhalt und Reparaturen Immobilien	-259'484.65	-208'960.20
Unterhalt und Reparaturen Mobilien	-59'693.75	-64'927.51
Unterhalt und Reparaturen Fahrzeuge	-7'913.95	-15'213.31
Unterhalt und Reparaturen Informatik- und Komm.systeme	-27'447.00	-21'585.90
TOTAL UNTERHALT UND REPARATUREN	-354'539.35	-310'686.92
14) ABSCHREIBUNGEN		
Abschreibungen laufendes Jahr	-84'778.45	-89'437.64
Abschreibung Massengüter	-	-
ABSCHREIBUNGEN	-84'778.45	-89'437.64
15) PERIODENFREMDER ERTRAG/AUFWAND		
Verwendung Spende aus Jahr 2020 (2019: 2018 und 2019)	2'000.00	4'000.00
Zuweisung Spende aus Jahr 2020/2019	-2'000.00	-2'000.00
diverser periodenfremder Ertrag	4'177.15	
diverser periodenfremder Aufwand	-1'408.35	
PERIODENFREMDER ERTRAG/AUFWAND	-	2'000.00

Kommentar: Spenden im 2019 und 2020 für Aufwand aus dem Jahr 2018

WEITERE ERLÄUTERUNGEN

ENTSCHÄDIGUNGEN AN MITGLIEDER DES STIFTUNGRATES UND STIFTUNGSRATSAUSSCHUSSES	2020 CHF	2019 CHF
keine	-	-

Kommentar: Die Leistungen des Stiftungsrates und des Stiftungsratsausschusses erfolgen ehrenamtlich.

ENTSCHÄDIGUNGEN AN MITGLIEDER DER GESCHÄFTSLEITUNG	2020 CHF	2019 CHF
Entschädigung	514'764.50	492'553.45

ANHANG

WEITERE ERLÄUTERUNGEN

ZEITSPENDEN DURCH FREIWILLIGE HELFERINNEN UND HELFER	2020	2019
Anzahl Personen	24	23
Anzahl Stunden	445	1'500

Kommentar: Wegen Corona waren im Jahr 2020 Besuche zeitweise nicht möglich.

ADMINISTRATIONS- UND WERBEAUFWAND ZUR SPENDENGENERIERUNG	2020 CHF	2019 CHF
keinen	-	-

Kommentar: Die Stiftung Ungarbühl betreibt keinen separaten Aufwand zur Spendengenerierung.

OFFENLEGUNGEN VON GESETZES WEGEN

gemäss Artikel 957 bis 962 OR

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
EVENTUALVERPFLICHTUNG		
Rückerstattung IV-Beiträge des Bundes	1'054'488.00	1'230'236.00
ZUR SICHERUNG EIGENER VERPFLICHTUNGEN VERPFÄNDETE AKTIVEN UND AKTIVEN MIT EIGENTUMSVORBEHALT		
Buchwert Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	1'431'617.75	1'496'514.62
Schuldbrief Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	6'000'000.00	6'000'000.00
Kreditbeanspruchung Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	1'000.00	1'000.00
VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER VORSORGEINRICHTUNGEN (KANTONALE PENSIONSASSE SCHAFFHAUSEN)		
Verbindlichkeiten	28.55	-
ANZAHL VOLLZEITSTELLEN		
Anzahl Mitarbeiter (in Vollzeitstellen)	60.30	56.95
TRANSAKTIONEN MIT NAHESTEHENDEN PERSONEN		
keine		
WEITERE IM ANHANG ZU PUBLIZIERENDE SACHVERHALTE		
keine		

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

MANNHART & FEHR TREUHAND AG
 Winkelriedstrasse 82 • CH 8203 Schaffhausen
 Telefon: +41 52 632 20 20 • E-Mail: info@mfi-treuhand.ch • www.mfi-treuhand.ch
 Mitglied von EXPERT Suisse
 Mitglied TREUHAND | SUISSE



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
 an den Stiftungsrat der
Stiftung Wohnheim Ungarbühl, Schaffhausen

Schaffhausen, 12. April 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang) der **Stiftung Wohnheim Ungarbühl, Schaffhausen** für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Kern-FER und den gesetzlichen Vorschriften ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Kern-FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich nicht eingehalten werden.

Mannhart & Fehr Treuhand AG


 Markus Tanner
 Dipl. Treuhandexperte
 Revisionsexperte
 Mandatsleiter


 Daniel Fehr
 Dipl. Wirtschaftsprüfer
 Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang)

ORGANISATION

RECHTSFORM UND ZWECK

Die Stiftung Ungarbühl ist eine privatrechtliche Stiftung im Sinne von Art. 80 ff ZGB mit Sitz in Schaffhausen. Sie wurde am 12. Juni 1975 gegründet und bezweckt den Betrieb eines Wohnheims für erwachsene, schul-entlassene Menschen mit einer geistigen und mehrfachen Behinderung als dauerndes Heim.

ANGABE DER URKUNDE

Stiftungsgründer ist der Verein zur Förderung geistig Invalider (heute Insieme Schaffhausen). Die Stiftungsurkunde ist datiert vom 17. April 1975, mit Ergänzungen im Jahr 1994.

STIFTUNGSRAT

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Mitglied	Funktion	im Amt seit
Dr. Markus Malagoli Schaffhausen	Präsident	2000
Daniel Rieser Dörflingen	Vize-Präsident	1998
Verena Spitzer-Paredes Schaffhausen	Mitglied	2003
Wolfgang Lüling * Schaffhausen	Mitglied	2003
Hedwig Mannhart Neuhausen am Rheinfall	Mitglied	2003
Susanne Oechslin Schaffhausen	Mitglied	2006
Marianne Keller * Schaffhausen	Mitglied	2015
Celina Schenkel * Schaffhausen	Mitglied	2015
Thomas Neukomm Schaffhausen	Mitglied	2016

* Mitglieder des Stiftungsratsausschusses

Alle Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.

REVISIONSSTELLE

Mannhart & Fehr Treuhand AG, Schaffhausen
(Verantwortlicher Revisor: Markus Tanner)

GESCHÄFTSLEITUNG

Die Geschäftsleitung setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Mitglied	Funktion
René Hotz Ramsen	Vorsitzender der Geschäftsleitung
Beni Meister Feuerthalen	Bereichsleiter Wohnen
Timo Winkler Grimmelshofen-Stühlingen	Bereichsleiter Arbeit
Vincent Gnädinger Eschenz	Bereichsleiter Dienste

AUFSICHTSBEHÖRDE

Stiftungsaufsicht durch das Amt für Justiz und Gemeinden,
8200 Schaffhausen

LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf www.ungarbuehl.ch