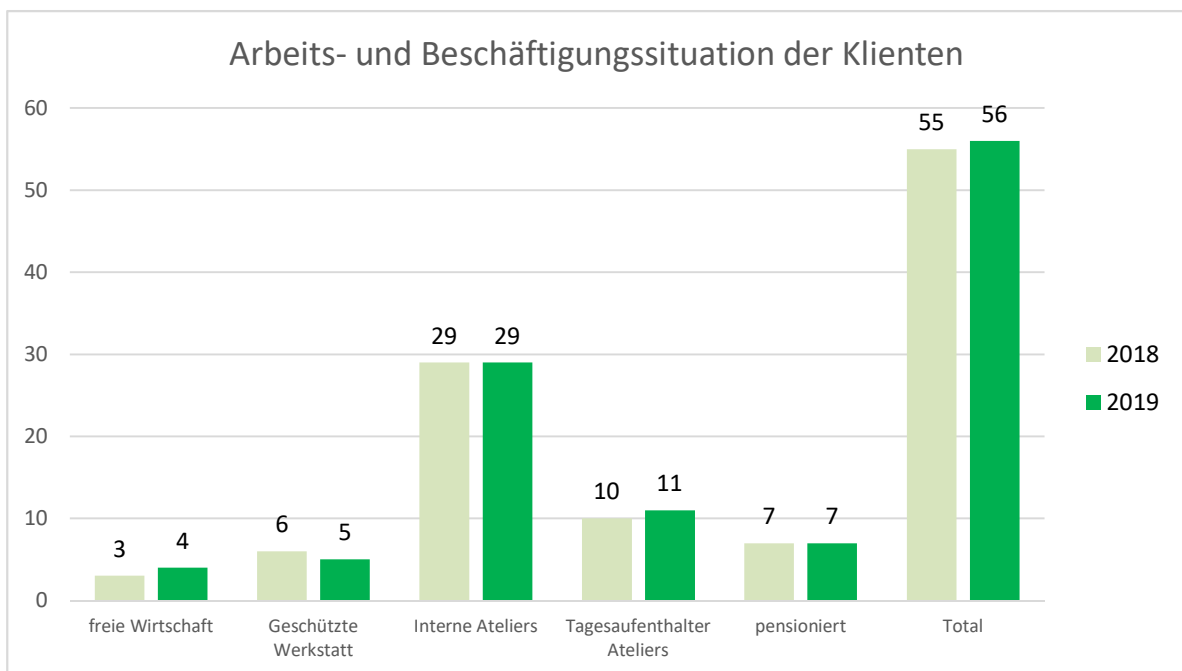
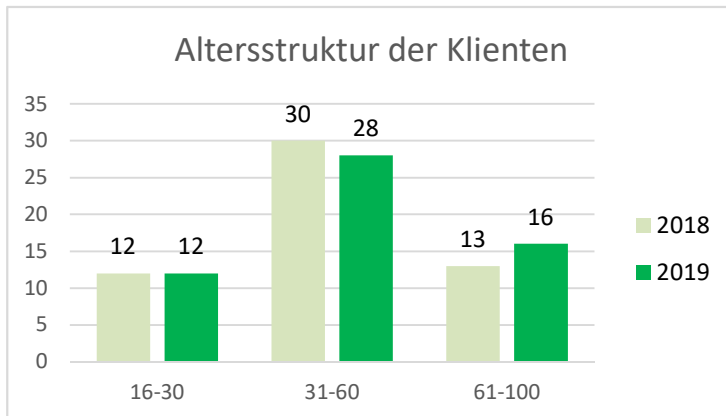
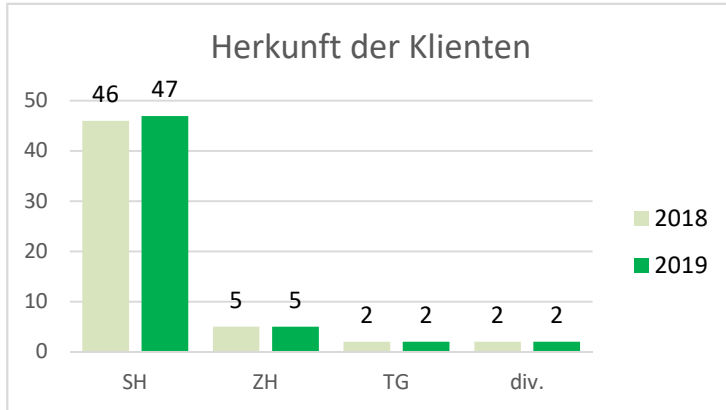


JAHRESRECHNUNG 2019



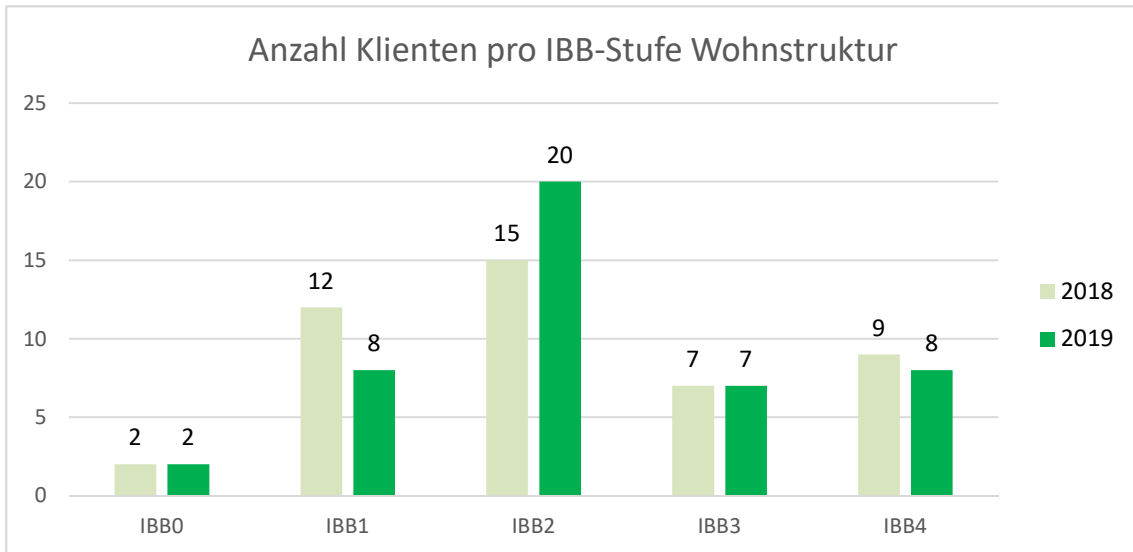
- STATISTIK
- BILANZ
- BETRIEBSRECHNUNG
- GELDFLUSSRECHNUNG
- RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS
- ANHANG
- BERICHT DER REVISIONSSTELLE
- ORGANISATION UND LEISTUNGSBERICHT

STATISTIK PER 31.12.2019



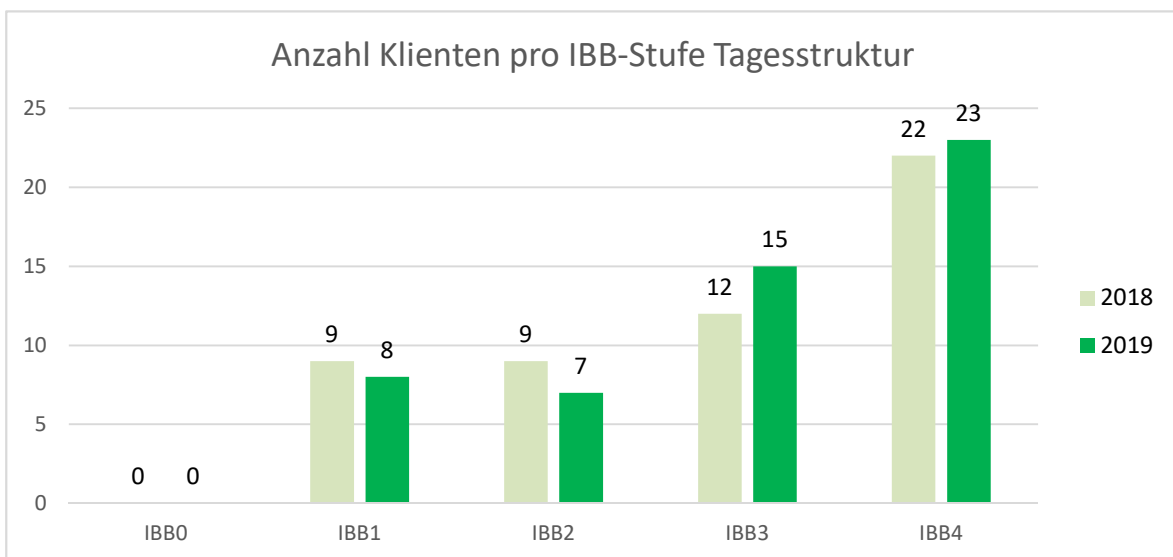
WOHNSTRUKTUR

	2019	2018
Anzahl Klienten	45	45
Fachpersonalquote	93%	97%



TAGESSTRUKTUR

	2019	2018
Anzahl Klienten	53	52
Fachpersonalquote	92%	90%



BILANZ

		31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	1)	4'429'219.42	4'415'252.29
Forderungen aus Leistungen für Betreute	2)	452'572.70	440'371.35
Übrige Forderungen	3)	2'094.30	4'458.79
Aktive Rechnungsabgrenzung	4)	251'660.30	377'728.10
Total Umlaufvermögen		5'135'546.72	5'237'810.53
Finanzanlagen	5)	44'625.00	44'625.00
Sachanlagen	6)	1'589'856.11	1'607'404.45
Total Anlagevermögen		1'634'481.11	1'652'029.45
TOTAL AKTIVEN		6'770'027.83	6'889'839.98
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		148'762.65	255'577.40
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7)	22'275.60	7'959.60
Passive Rechnungsabgrenzung	8)	149'430.15	154'856.15
Total kurzfristiges Fremdkapital		320'468.40	418'393.15
Hypotheken		1'000.00	1'000.00
Rückstellungen	9)	22'634.70	22'634.70
Total langfristiges Fremdkapital		23'634.70	23'634.70
Unterstützungsfonds		516'655.22	516'405.22
Infrastrukturfonds		103'007.76	113'007.76
Total zweckgebundenes Fondskapital		619'662.98	629'412.98
Schwankungsfonds Wohnen		311'588.00	161'731.00
Schwankungsfonds Tagesstruktur		181'672.00	176'816.00
Total Schwankungsfonds		493'260.00	338'547.00
Stiftungskapital		5'208'942.15	5'127'430.43
Rücklagen aus Spenden (Freier Fonds)		128'697.00	116'197.00
Jahresergebnis (Reinverlust/-gewinn)		-24'637.40	236'224.72
Total Eigenkapital		5'313'001.75	5'479'852.15
TOTAL PASSIVEN		6'770'027.83	6'889'839.98

BETRIEBSRECHNUNG

		2019 CHF	2018 CHF
ERTRAG			
IBB-Pauschalen	10)	4'006'269.95	3'821'591.10
Pensionstaxen	11)	2'196'717.75	2'158'729.05
Erträge/Ertragsminderung aus sonstigen Leistungen für Betreute		91'492.60	79'135.03
Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte		18'791.65	19'185.45
Erträge aus Warenverkäufen der Arbeit		2'677.55	2'519.55
Total Erträge aus erbrachten Leistungen		6'315'949.50	6'081'160.18
Spenden	12)	92'175.65	185'247.75
Total Erträge aus Zuwendungen		92'175.65	185'247.75
TOTAL ERTRÄGE		6'408'125.15	6'266'407.93
AUFWAND			
Werkzeug- und Materialaufwand Arbeit		6'821.69	7'755.55
Total Werkzeug- und Materialaufwand Arbeit		6'821.69	7'755.55
Besoldungen		4'371'746.80	4'011'744.10
Sozialleistungen		829'248.20	761'051.95
Personalnebenaufwand		58'817.10	51'738.90
Honorare für Leistungen Dritter		7'145.00	6'170.00
Total Personalaufwand		5'266'957.10	4'830'704.95
Medizinischer Bedarf		4'159.15	1'207.75
Lebensmittel und Getränke		261'343.50	233'644.80
Haushaltsaufwand		42'418.25	38'609.37
Unterhalt und Reparaturen	13)	310'686.92	263'987.90
Miete und Leasing		74'600.10	76'211.65
Energie und Wasser		69'443.70	65'446.95
Freizeit und Ferien für Betreute		43'834.75	42'332.55
Büro- und Verwaltungsaufwand		145'663.45	152'705.67
Übriger Sachaufwand		61'623.90	65'924.70
Abschreibungen	14)	89'437.64	110'031.92
Total Sachaufwand		1'103'211.36	1'050'103.26
TOTAL AUFWAND		6'376'990.15	5'888'563.76

BETRIEBSRECHNUNG

	2019 CHF	2018 CHF
BETRIEBSERGEBNIS I	31'135.00	377'844.17
Finanzertrag	5'997.35	5'846.10
Finanzaufwand	1'871.95	2'034.45
BETRIEBSERGEBNIS II	35'260.40	381'655.82
Periodenfremder Ertrag 15)	4'000.00	-
Periodenfremder Aufwand 15)	2'000.00	-
Liegenschaftsertrag (EFH Ungarbühlstrasse 18)	37'175.00	40'200.00
Liegenschaftsaufwand (EFH Ungarbühlstrasse 18)	6'897.15	383.35
JAHRESERGEBNIS VOR FONDSERGEBNIS	67'538.25	421'472.47
Zuweisung zweckgebundene Fonds	250.00	78'522.75
Entnahme zweckgebundene Fonds	10'000.00	87'874.75
Verwendung zweckgebundene Fonds	10'000.00	87'874.75
Fondsergebnis	-250.00	-78'522.75
Rücklagen aus Spenden	91'925.65	106'725.00
Entnahme aus Spenden	79'425.65	25'295.00
Verwendung Spenden	79'425.65	25'295.00
Rücklagen-Ergebnis	-91'925.65	-106'725.00
JAHRESERGEBNIS NACH FONDSERGEBNIS UND RÜCKLAGEN	-24'637.40	236'224.72

GELDFLUSSRECHNUNG

	2019 CHF	2018 CHF
GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	67'538.25	421'472.47
- Verkaufsgewinn aus Anlageverkäufen	-	-
- Zweckgebundene Spenden	-92'175.65	-185'247.75
- Verwendung Spenden	-89'425.65	-87'874.75
+ Abschreibungen auf Sachanlagen	89'437.64	110'031.92
+ Abschreibungen auf Finanzanlagen	-	-
+ Abnahme/ - Zunahme Forderungen	-9'836.86	-3'774.30
+ Abnahme/ - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	126'067.80	-77'811.45
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten	-92'498.75	13'475.75
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-5'426.00	28'245.42
GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT (CASHFLOW)	-6'319.22	218'517.31
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-42'622.00	-
- Investitionen in Betriebseinrichtungen und Mobilien	-10'157.75	-23'828.80
- Investitionen in Fahrzeuge	-	-68'204.00
- Investitionen in Informatik- und Kommunikationssystemen	-23'535.85	-
+ Deinvestitionen immobile Sachanlagen	-	-
+ Deinvestitionen Betriebseinrichtungen und Mobilien	4'426.30	-
+ Deinvestitionen Fahrzeuge	-	62'579.75
+ Deinvestitionen Informatik- und Kommunikationssysteme	-	-
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT	-71'889.30	-29'453.05
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
+ Zweckgebundene Spenden	92'175.65	185'247.75
+ Aufnahme von Hypotheken	-	-
- Amortisationen von Hypotheken	-	-
+ Subventionen des Kanton Schaffhausen für Sachanlagen	-	-
- Rückzahl. von Subventionen an Kanton Schaffhausen für Sachanlag.	-	-
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	92'175.65	185'247.75
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	13'967.13	374'312.01
LIQUIDITÄTSNACHWEIS		
BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 01.01.	4'415'252.29	4'040'940.28
+ Zunahme / - Abnahme Flüssige Mittel	13'967.13	374'312.01
BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 31.12.	4'429'219.42	4'415'252.29

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.2019	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2019
Unterstützungsfonds	516'405.22	250.00	-	-	516'655.22
Infrastrukturfonds	113'007.76	-	-10'000.00	-	103'007.76
Zweckgebundene Fonds	629'412.98	250.00	-10'000.00	-	619'662.98

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.2019	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2019
Schwankungsfonds WS	161'731.00	149'857.00	-	-	311'588.00
Schwankungsfonds TS	176'816.00	4'856.00	-	-	181'672.00
Zweckgebundene Fonds	338'547.00	154'713.00	-	-	493'260.00

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.2019	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.2019
Stiftungskapital	5'363'655.15	-	-154'713.00	-24'637.40	5'184'304.75
Rücklagen aus Spenden	116'197.00	91'925.65	-79'425.65	-	128'697.00
Jahresergebnis	-	-24'637.40	-	24'637.40	-
Eigenkapital	5'479'852.15	67'288.25	-234'138.65	-	5'313'001.75

Kommentar zur Verwendung des
Infrastrukturfonds:

Verwendung einer zweckgebundenen Spenden für die Einrichtung eines Snoozelraums für die Klienten.

Kommentar zur Verwendung der
Rücklagen aus Spenden:

Verwendung einer zweckgebundenen Spende für den Aufenthalt eines Asylanten

Die Zuweisungen im Jahr 2019 an die Schwankungsfonds gemäss Kantonalen Verordnung über die öffentliche Sozialhilfe und soziale Einrichtungen (SHEV) erfolgten aus der Gewinnverwendung des Jahres 2018.

Im Zeitpunkt der Berichterstattung haben die definitiven Zahlen der Kostenrechnung 2019 noch nicht vorgelegen. Sobald die Zahlen definitiv sind, werden die allfälligen Zuweisungen an die Schwankungsfonds im Jahr 2019 vorgenommen.

ANHANG

GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

STANDARDS

Die Rechnungslegung der Stiftung Ungarbühl erfolgt seit 2010 in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Fachempfehlungen zur Rechnungslegung), insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht und den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung (true and fair view)

KONSOLIDIERUNGSKREIS

Die Buchhaltung der Stiftung und des Betriebes werden konsolidiert dargestellt. Es gibt keine Partnerinstitutionen, bei denen die Stiftung Ungarbühl einen beherrschenden Einfluss ausübt.

GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Der Grundsatz der Rechnungslegung und Berichtserstattung für die Jahresrechnung ist die Fortführung der Tätigkeit. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Die Grundsätze der Rechnungslegung sind Vollständigkeit, Klarheit, Wesentlichkeit, Vorsicht und Stetigkeit.

BILANZSTICHTAG

Der Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben:

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen gegenüber Betreuten sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen. Die Berechnung der Wertberichtigung (Delkredere) wird nach folgenden Verfahren vorgenommen: Einzelwertberichtigung aufgrund spezifischer Bonitäts- und Altersrisiken.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der erforderlichen Abschreibungen gemäss Richtlinien der IVSE bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt bei immobilien Sachanlagen CHF 50'000.-, bei mobilen Sachanlagen CHF 3'000.-. Wertmässig wesentliche Gruppen von Anlagegütern (sogenannte Massengüter) wie Betten, Computer, Schränke, Stühle und Tische, die als Einzelobjekte die Aktivierungsgrenze nicht überschreiten, aber als Gruppe zusammen einen Betrag von über CHF 20'000 ergeben, wurden bis am 31.12.2017 ebenfalls aktiviert. Ab dem 01.01.2018 werden diese Massengüter nicht mehr aktiviert und wertmässig noch bilanzierte Massengüter per 31.12.2018 vollständig abgeschrieben und ausgebucht. Neu gilt für alle Anschaffungen die Aktivierungsgrenze der entsprechenden Sachanlagen.

Die Abschreibungen erfolgen gemäss übergeordneten kantonalen Richtlinien bzw. Richtlinien der IVSE linear von den Anschaffungskosten über folgende Nutzungsdauern:

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	25 Jahre
Maschinen	5 Jahre
Betriebseinrichtungen und Mobilien	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Informatik- und Kommunikationssysteme	3 Jahre

Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Rückstellungen

Rückstellungen werden für bestehende oder wirtschaftlich verursachte Verpflichtungen gebildet. Die Höhe basiert auf der Einschätzung der zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen.

Übriges kurz- und langfristiges Fremdkapital

Das übrige kurz- und langfristige Fremdkapital wird zu Nominalwerten eingestellt.

ZWECKGEBUNDENE FONDS

Die Stiftung Ungarbühl unterhält nebst dem eigentlichen Vermögen separate Fonds. Dabei handelt es sich um:

Unterstützungsfonds

Sie sind bestimmt für spezielle Ferienwochen, Projekte und allgemeine Aktivitäten, ausschliesslich für die Klienten.

Infrastrukturfonds

Sie sind vorgesehen für Bau- und Umbauvorhaben und deren Vorfinanzierung sowie Landerwerb der Stiftung aus eigenen Mitteln. Sowie für bewegliche Sachanlagegüter für die Klientel, wie z.B. Fahrzeuge, Mobilien, Geräte, Hilfsmittel etc.

Schwankungsfonds

Für jeden Leistungsbereich wird ein Schwankungsfond geführt. Diese dienen dem jährlichen Ausgleich von Einnahmen- und Ausgabenüberschüssen des jeweiligen Leistungsbereichs.

Fondsveränderungen

Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
1) FLÜSSIGE MITTEL		
Kassen	14'838.85	15'146.50
Postcheck	203'548.71	243'103.87
Bankguthaben	4'210'831.86	4'157'001.92
TOTAL FLÜSSIGE UND GELDNAHE MITTEL	4'429'219.42	4'415'252.29
2) FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE		
Forderungen aus Leistungen für Betreute	458'072.70	445'871.35
Wertberichtigung Forderungen (Delkredere)	-5'500.00	-5'500.00
TOTAL FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE	452'572.70	440'371.35
3) ÜBRIGE FORDERUNGEN		
Guthaben ESTV (Verrechnungssteuer)	2'094.30	4'458.79
Diverse übrige Forderungen	-	-
TOTAL ÜBRIGE FORDERUNGEN	2'094.30	4'458.79
4) AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG		
Geschätzte ausstehende Betriebsbeiträge	231'636.50	281'232.10
Diverse aktive Rechnungsabgrenzungen	20'023.80	96'496.00
TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	251'660.30	377'728.10
5) FINANZANLAGEN		
Aktien und Obligationen Inland	44'625.00	44'625.00
Aktien und Obligationen Ausland	-	-
TOTAL FINANZANLAGEN	44'625.00	44'625.00
Marktwert der Finanzanlagen	157'170.00	119'700.00
6) SACHANLAGEN		
siehe separates Blatt		
7) ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	22'275.60	7'959.60
Diverse übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-	-
TOTAL ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	22'275.60	7'959.60

ANHANG

SACHANLAGEN

Anschaffungswerte	Bestand per 01.01.	Zugänge	Abgänge	Bestand per 31.12.
Grundstücke	1'152'442.00	-	-	1'152'442.00
Immobilien	3'243'264.35	-	-	3'243'264.35
Kleinwohngruppe im Bau	-	42'622.00	-	42'622.00
Betriebseinrichtungen und Mobilien	551'633.91	10'157.75	4'426.30	557'365.36
Fahrzeuge	59'605.00	-	-	59'605.00
Informatik und Kommunikationssysteme	271'422.96	23'535.85	-	294'958.81
Total Anschaffungswerte	5'278'368.22	76'315.60	4'426.30	5'350'257.52
Kumulierte Abschreibungen	Bestand per 01.01.	Abgänge	Abschreibungen	Bestand per 31.12.
Grundstücke	-	-	-	-
Immobilien	2'834'294.86	-	64'896.87	2'899'191.73
Kleinwohngruppe im Bau	-	-	-	-
Betriebseinrichtungen und Mobilien	524'484.35	-	7'316.77	531'801.12
Fahrzeuge	54'611.18	-	1'124.85	55'736.03
Informatik und Kommunikationssysteme	257'573.38	-	16'099.15	273'672.53
Total kumulierte Abschreibungen	3'670'963.77	-	89'437.64	3'760'401.41
Buchwerte				Bestand per 31.12.
Grundstücke				1'152'442.00
Immobilien				344'072.62
Kleinwohngruppe im Bau				42'622.00
Betriebseinrichtungen und Mobilien				25'564.24
Fahrzeuge				3'868.97
Informatik und Kommunikationssysteme				21'286.28
Total Buchwerte				1'589'856.11
Zurzeit nicht betrieblich genutzte Sachanlagen (in obenstehenden Werten enthalten)				Buchwert per 31.12.
Liegenschaft Ungarbühlstrasse 18				1.00
Total nicht betrieblich genutzte Sachanlagen				1.00

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

	2019 CHF	2018 CHF
8) PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN		
Akonto Investitionszuschläge Kantone SO, TG und ZH	37'565.05	40'694.15
Rückstellung Pensionskassen-Sonderbeitrag	82'206.00	78'036.00
Diverse passive Rechnungsabgrenzungen	29'659.10	36'126.00
TOTAL PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	149'430.15	154'856.15
9) RÜCKSTELLUNGEN		
Rückstellung Reparaturen EFH Ungarbühlstrasse 18	22'634.70	22'634.70
Diverse Rückstellungen	-	-
TOTAL ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	22'634.70	22'634.70

EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG 31.12.2019

Beim Coronavirus handelt es sich um ein Ereignis, dessen auslösende Ursache erst nach dem Bilanzstichtag eingetreten ist und das entsprechend keine Auswirkung auf die per 31. Dezember 2019 bilanzierten Werte der Stiftung Wohnheim Ungarbühl hat. Für das Geschäftsjahr 2020 der Stiftung Wohnheim Ungarbühl ist mit negativen Auswirkungen zu rechnen, welche sich zur Zeit noch nicht verlässlich abschätzen lassen; sie hängen wesentlich von der zukünftigen Entwicklung ab.

Es sind keine weiteren Ereignisse zwischen dem 31. Dezember 2019 um dem 31. März 2020 eingetreten, die eine Anpassung der Buchwerte von Aktiven und Passiven der Stiftung Wohnheim Ungarbühl zur Folge hätten oder hier an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

	2019 CHF	2018 CHF
10) IBB-PAUSCHALEN		
IBB-Pauschalen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	3'252'698.75	3'077'363.10
IBB-Pauschalen andere Kantone	753'571.20	744'228.00
TOTAL IBB-PAUSCHALEN	4'006'269.95	3'821'591.10
11) PENSIONSTAXEN		
Pensionstaxen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	1'828'838.35	1'791'363.40
Pensionstaxen andere Kantone	367'879.40	367'365.65
TOTAL PENSIONSTAXEN	2'196'717.75	2'158'729.05

ANHANG

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

	2019 CHF	2018 CHF
12) SPENDEN		
Zweckgebundene Spenden	54'611.65	142'182.75
Spenden ohne Zweckbindung	37'564.00	43'065.00
TOTAL SPENDEN	92'175.65	185'247.75
13) UNTERHALT UND REPARATUREN		
Unterhalt und Reparaturen Immobilien	208'960.20	154'564.35
Unterhalt und Reparaturen Mobilien	64'927.51	63'157.05
Unterhalt und Reparaturen Fahrzeuge	15'213.31	11'966.70
Unterhalt und Reparaturen Informatik- und Komm.systeme	21'585.90	34'299.80
TOTAL UNTERHALT UND REPARATUREN	310'686.92	263'987.90
14) ABSCHREIBUNGEN		
Abschreibungen laufendes Jahr	89'437.65	90'551.42
Abschreibung Massengüter	-	19'480.50
ABSCHREIBUNGEN	89'437.65	110'031.92
15) PERIODENFREMDER ERTRAG/AUFWAND		
Verwendung Spende aus Jahr 2018 und 2019	4'000.00	-
Zuweisung Spende aus Jahr 2019	2'000.00	-
PERIODENFREMDER ERTRAG/AUFWAND	2'000.00	-
Kommentar: Spende im 2019 für Aufwand aus dem Jahr 2018		

ANHANG

WEITERE ERLÄUTERUNGEN

ENTSCHÄDIGUNGEN AN MITGLIEDER DES STIFTUNGSRATES UND STIFTUNGSRATSAUSSCHUSSES	2019 CHF	2018 CHF
keine	-	-

Kommentar: Die Leistungen des Stiftungsrates und des Stiftungsratsausschusses erfolgen ehrenamtlich.

ZEITSPENDEN DURCH FREIWILLIGE HELFERINNEN UND HELFER	2019 Personen	2018 Personen
Unentgeltliche, regelmässige Leistungen	23	18

ENTSCHÄDIGUNGEN AN MITGLIEDER DER GESCHÄFTSLEITUNG	2019 CHF	2018 CHF
Entschädigung	492'553.45	479'599.90

OFFENLEGUNGEN VON GESETZES WEGEN

gemäss Artikel 957 bis 962 OR

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
EVENTUALVERPFLICHTUNG		
Rückerstattung IV-Beiträge des Bundes	1'230'236.00	1'405'984.00

ZUR SICHERUNG EIGENER VERPFLICHTUNGEN VERPFÄNDETE AKTIVEN UND AKTIVEN MIT EIGENTUMSVORBEHALT		
Buchwert Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	1'496'514.62	1'561'411.49
Schuldbrief Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	6'000'000.00	6'000'000.00
Kreditbeanspruchung Liegenschaften Ungarbühlstr. 12/14/18	1'000.00	1'000.00

VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER VORSORGEINRICHTUNGEN (KANTONALE PENSIONS KASSE SCHAFFHAUSEN)		
Verbindlichkeiten	-	-

ANZAHL VOLLZEITSTELLEN		
Anzahl Mitarbeiter (in Vollzeitstellen)	56.95	51.70

TRANSAKTIONEN MIT NAHESTEHENDEN PERSONEN		
keine		

WEITERE IM ANHANG ZU PUBLIZIERENDE SACHVERHALTE		
keine		

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

MANNHART & FEHR TREUHAND AG

Winkelriedstrasse 82 • CH 8203 Schaffhausen
Telefon: +41 52 632 20 20 • E-Mail: info@mf-treuhand.ch • www.mf-treuhand.ch

Mitglied von EXPERTSuisse
Mitglied TREUHAND | SUISSE



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Wohnheim Ungarbühl, Schaffhausen

Schaffhausen, 28. April 2020

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der **Stiftung Wohnheim Ungarbühl, Schaffhausen** für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht und die Richtlinien des Kanton Schaffhausen zur Rechnungslegung von Einrichtungen für Erwachsene mit Behinderung nicht eingehalten werden.

Mannhart & Fehr Treuhand AG

Markus Tanner
Dipl. Treuhandexperte
Revisionsexperte
Mandatsleiter

Daniel Fehr
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

ORGANISATION

RECHTSFORM UND ZWECK

Die Stiftung Ungarbühl ist eine privatrechtliche Stiftung im Sinne von Art. 80 ff ZGB mit Sitz in Schaffhausen. Sie wurde am 12. Juni 1975 gegründet und bezweckt den Betrieb eines Wohnheims für erwachsene, schul-entlassene Menschen mit einer geistigen und mehrfachen Behinderung als dauerndes Heim.

ANGABE DER URKUNDE

Stiftungsgründer ist der Verein zur Förderung geistig Invalider (heute Insieme Schaffhausen). Die Stiftungsurkunde ist datiert vom 17. April 1975, mit Ergänzungen im Jahr 1994.

STIFTUNGSRAT

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Mitglied	Funktion	im Amt seit
Dr. Markus Malagoli Schaffhausen	Präsident	2000
Daniel Rieser * Dörflingen	Vize-Präsident	1998
Verena Spitzer-Paredes * Schaffhausen	Mitglied	2003
Wolfgang Lüling * Schaffhausen	Mitglied	2003
Hedwig Mannhart Neuhausen am Rheinfall	Mitglied	2003
Susanne Oechsli Schaffhausen	Mitglied	2006
Marianne Keller * Schaffhausen	Mitglied	2015
Celina Schenkel Schaffhausen	Mitglied	2015
Thomas Neukomm Schaffhausen	Mitglied	2016

* Mitglieder des Stiftungsratsausschusses

Alle Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.

REVISIONSSTELLE

Mannhart & Fehr Treuhand AG, Schaffhausen
(Verantwortlicher Revisor: Markus Tanner)

GESCHÄFTSLEITUNG

Die Geschäftsleitung setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Mitglied	Funktion
René Hotz Ramsen	Vorsitzender der Geschäftsleitung
Beni Meister Feuerthalen	Bereichsleiter Wohnen
Timo Winkler Grimmelshofen-Stühlingen	Bereichsleiter Arbeit
Vincent Gnädinger Thayngen-Bibern	Bereichsleiter Dienste

AUFSICHTSBEHÖRDE

Stiftungsaufsicht durch das Amt für Justiz und Gemeinden,
8200 Schaffhausen

LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf www.ungarbuehl.ch